

Изменения в учредительный документ
юридического лица ОГРН 1076163007403,
представлены при внесении в ЕГРЮЛ
записи от 30.12.2025 за ГРН 2256102027311



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

сведения о сертификате эп

Сертификат: 008D600ЕСВВЕАFC98575AE85E992C2139
Владелец: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ
ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Действителен: с 05.03.2025 по 29.05.2026

УТВЕРЖДЕНО

Министр строительства, архитектуры
и территориального развития
Ростовской области

С.В. Куц

«__» _____ 2025 г.

СОГЛАСОВАНО

Первый заместитель министра финансов
Ростовской области

Л.А. Аношина

«__» _____ 2025 г.



СОГЛАСОВАНО

Министр имущественных и земельных
отношений, финансового оздоровления
предприятий, организаций Ростовской
области



К.А. Баранчук

«17» декабря _____ 2025 г.

**ИЗМЕНЕНИЯ В УСТАВ
ГОСУДАРСТВЕННОГО АВТОНОМНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«РЕГИОНАЛЬНЫЙ
НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ
ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»**

г. Ростов-на-Дону
2025 год

Внести в устав государственного автономного учреждения Ростовской области «Региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» следующие изменения:

1. Пункт 4.1 раздела 4 изложить в редакции:

«4.1. Предметом и целями деятельности ГАУ РО является оказание услуг, выполнение работ в целях осуществления предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий органов государственной власти Ростовской области, предусмотренных пунктом 1 статьи 7, частью 2 статьи 14, пунктом 2 части 2 и частью 4 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации; пунктом 62 (в части организации и осуществления межмуниципальных инвестиционных проектов, а также инвестиционных проектов, направленных на развитие социальной и инженерной инфраструктуры муниципальных образований), пунктом 69 (в части изменения границ муниципальных образований), пунктом 101 части 1 статьи 44 Федерального закона от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации»; пунктами 4, 6, 11.2, 11.8 части 1 статьи 6 и пунктами 4, 5, 10 части 3 статьи 7 Областного закона Ростовской области от 14.01.2008 № 853-ЗС «О градостроительной деятельности в Ростовской области»; пунктом 1 части 1 и частью 3 статьи 4 Областного закона Ростовской области от 21.06.2021 № 492-ЗС «О регулировании отдельных отношений в сфере комплексного развития территорий в Ростовской области»; Порядком взаимодействия исполнительных органов Ростовской области, органов местного самоуправления при подготовке решения Правительства Ростовской области о комплексном развитии территорий и Порядком согласования проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, подготовленных главой местной администрации, утвержденными постановлением Правительства Ростовской области от 13.09.2021 № 740; пунктом 1, подпунктами «а» – «в» пункта 2, подпунктами «в» и «г» пункта 3 части 1 статьи 2 Областного закона Ростовской области от 28.12.2024 № 251-ЗС «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Ростовской области»; Порядком взаимодействия министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области и органов местного самоуправления муниципальных образований в Ростовской области по вопросам исполнения Областного закона от 28.12.2024 № 251-ЗС, утвержденным постановлением Правительства Ростовской области от 25.04.2025 № 302; постановлением Правительства Ростовской области от 17.02.2025 № 104 «Об уполномоченных органах», Порядком заключения договора о комплексном развитии территории между Правительством Ростовской области и правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в случаях, предусмотренных статьей 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Ростовской области от 02.06.2025 № 405, в сфере, предусмотренной частью 1 статьи 2 Федерального закона от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», а именно: науки и градостроительной деятельности.».

2. В разделе 5:

2.1. Пункт 5.1 изложить в редакции:

«5.1. Исчерпывающий перечень основных видов деятельности ГАУ РО.

5.1.1. Проведение прикладных научных исследований в сфере пространственного развития Ростовской области и ее частей (пункт 11.2 части 1 статьи 6 Областного закона Ростовской области от 14.01.2008 № 853-ЗС «О градостроительной деятельности в Ростовской области»).

5.1.2. Подготовка документов территориального планирования Ростовской области и ее частей (пункт 1 статьи 7 и часть 2 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе описание границ муниципальных образований в установленном порядке (пункт 69 части 1 статьи 44 Федерального закона от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации»).

5.1.3. Подготовка региональных нормативов градостроительного проектирования и внесение в них изменений (пункт 4 части 3 статьи 7 Областного закона Ростовской области от 14.01.2008 № 853-ЗС «О градостроительной деятельности в Ростовской области»).

5.1.4. Подготовка документации по планировке территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации (пункт 5 части 3 статьи 7 Областного закона Ростовской области от 14.01.2008 № 853-ЗС «О градостроительной деятельности в Ростовской области», постановление Правительства Ростовской области от 17.02.2025 № 104 «Об уполномоченных органах»).

5.1.5. Осуществление градостроительного мониторинга территории Ростовской области (пункт 10 части 3 статьи 7 Областного закона Ростовской области от 14.01.2008 № 853-ЗС «О градостроительной деятельности в Ростовской области»).

5.1.6. Подготовка материалов, необходимых для принятия решения о комплексном развитии территории (Порядок взаимодействия исполнительных органов Ростовской области, органов местного самоуправления при подготовке решения Правительства Ростовской области о комплексном развитии территорий, утвержденный постановлением Правительства Ростовской области от 13.09.2021 № 740).

5.1.7. Проведение проверки расчетных параметров застройки, указанных в проекте решения о комплексном развитии территории, подготовленном главой местной администрации, на соответствие нормативам градостроительного проектирования муниципального образования (Порядок согласования проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии нежилкой застройки, подготовленных главой местной администрации, утвержденный постановлением Правительства Ростовской области от 13.09.2021 № 740).

5.1.8. Подготовка материалов, необходимых для рассмотрения предложений по внесению изменений в генеральные планы городских округов «Город Батайск»,

«Город Ростов-на-Дону», поселений в составе муниципальных районов «Аксайский район», «Мясниковский район» Комиссией по вопросам градостроительной деятельности при Правительстве Ростовской области, и подготовка проектов генеральных планов и проектов изменений в генеральные планы городских округов «Город Батайск», «Город Ростов-на-Дону», поселений в составе муниципальных районов «Аксайский район», «Мясниковский район» (Порядок взаимодействия министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области и органов местного самоуправления муниципальных образований в Ростовской области по вопросам исполнения Областного закона от 28.12.2024 № 251-ЗС, утвержденный постановлением Правительства Ростовской области от 25.04.2025 № 302).

5.1.9. Подготовка материалов, необходимых для рассмотрения предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки городских округов «Город Батайск», «Город Ростов-на-Дону», поселений в составе муниципальных районов «Аксайский район», «Мясниковский район» Комиссией по вопросам градостроительной деятельности при Правительстве Ростовской области, и подготовка проектов правил землепользования и застройки и проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки городских округов «Город Батайск», «Город Ростов-на-Дону», поселений в составе муниципальных районов «Аксайский район», «Мясниковский район» (Порядок взаимодействия министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области и органов местного самоуправления муниципальных образований в Ростовской области по вопросам исполнения Областного закона от 28.12.2024 № 251-ЗС, утвержденный постановлением Правительства Ростовской области от 25.04.2025 № 302).

5.1.10. Подготовка материалов по результатам проведения проверки заявления заинтересованного в строительстве или реконструкции объекта капитального строительства органа местного самоуправления, физического или юридического лица о подготовке документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным пунктом 3.2 Порядка взаимодействия органов государственной власти Ростовской области и органов местного самоуправления муниципальных образований в Ростовской области по вопросам исполнения Областного закона от 28.12.2024 № 251-ЗС, утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 25.04.2025 № 302, и материалов по результатам проверки документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным пунктом 3.8 Порядка взаимодействия органов государственной власти Ростовской области и органов местного самоуправления муниципальных образований в Ростовской области по вопросам исполнения Областного закона от 28.12.2024 № 251-ЗС, утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 25.04.2025 № 302.

5.1.11. Подготовка материалов, необходимых для рассмотрения заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (кроме разрешения на условно

разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в целях строительства объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов) (Порядок взаимодействия министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области и органов местного самоуправления муниципальных образований в Ростовской области по вопросам исполнения Областного закона от 28.12.2024 № 251-ЗС, утвержденный постановлением Правительства Ростовской области от 25.04.2025 № 302).

5.1.12. Подготовка материалов, необходимых для рассмотрения заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (кроме разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения в целях строительства объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов) (Порядок взаимодействия министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области и органов местного самоуправления муниципальных образований в Ростовской области по вопросам исполнения Областного закона от 28.12.2024 № 251-ЗС, утвержденный постановлением Правительства Ростовской области от 25.04.2025 № 302).

5.1.13. Проведение проверки предлагаемых заявителем – правообладателем, определенным в соответствии с частью 1 статьи 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации – градостроительных решений на соответствие положениям, нормам и правилам градостроительного развития территории в соответствии с Порядком заключения договора о комплексном развитии территории между Правительством Ростовской области и правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в случаях, предусмотренных статьей 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Ростовской области от 02.06.2025 № 405.».

2.2. В пункте 5.2:

2.2.1. Подпункт 5.2.11 изложить в редакции:

«5.2.11. Участие в организации межмуниципальных инвестиционных проектов (пункт 62 части 1 статьи 44 Федерального закона от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации»)).».

2.2.2. Пункт 5.2.16 изложить в редакции:

«5.2.16. Обеспечение исполнительных органов Ростовской области информацией о правоотношениях участников градостроительной деятельности, состоянии и качестве градостроительных объектов.».

3. Пункты 8.23, 8.24 раздела 8 изложить в редакции:

«8.23. ГАУ РО без согласия собственника не вправе распоряжаться недвижимым имуществом, а именно:

отчуждать недвижимое имущество ГАУ РО без согласия органа, осуществляющего функции и полномочия учредителя, и минимущества Ростовской области;

вносить недвижимое имущество, закрепленное за ГАУ РО или приобретенное ГАУ РО за счет средств, выделенных ему учредителем в уставный (складочный) капитал других юридических лиц или передавать иным образом это имущество другим юридическим лицам в качестве их учредителя или участника (за исключением объектов культурного наследия народов Российской Федерации) без согласия органа, осуществляющего функции и полномочия учредителя, и минимущества Ростовской области;

предоставлять недвижимое имущество ГАУ РО в безвозмездное пользование исполнительным органам Ростовской области и областным государственным учреждениям или в аренду без согласия минимущества Ростовской области;

предоставлять недвижимое имущество ГАУ РО в безвозмездное пользование (за исключением случаев передачи имущества ГАУ РО исполнительным органам Ростовской области и областным государственным учреждениям) без согласия Правительства Ростовской области.

8.24. ГАУ РО без согласия собственника не вправе распоряжаться особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним собственником или приобретенным ГАУ РО за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, а именно:

отчуждать такое движимое имущество без согласия органа, осуществляющего функции и полномочия учредителя;

предоставлять такое движимое имущество в безвозмездное пользование исполнительным органам Ростовской области и областным государственным учреждениям или в аренду без согласия минимущества Ростовской области;

предоставлять такое движимое имущество в безвозмездное пользование (за исключением случаев передачи имущества ГАУ РО исполнительным органам Ростовской области и областным государственным учреждениям) без согласия Правительства Ростовской области;

вносить особо ценное движимое имущество ГАУ РО в уставный (складочный) капитал других юридических лиц или передавать иным образом это имущество другим юридическим лицам в качестве их учредителя или участника (за исключением объектов культурного наследия народов Российской Федерации, предметов и документов, входящих в состав Музейного фонда Российской Федерации, Архивного фонда Российской Федерации, национального библиотечного фонда) без согласия органа, осуществляющего функции и полномочия учредителя.».